

Số: 12 /TB-TTPTQĐ

Đức Trọng, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 2)

**Về việc đấu giá tài sản 08 lô đất (đợt 1), năm 2024 thuộc đề án 407,
tại khu quy hoạch Trung tâm hành chính, Quảng trường huyện Đức Trọng,
thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.**

Thực hiện Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND huyện Đức Trọng V/v tổ chức đấu giá giao quyền sử dụng đất 30 lô đất (đợt 1) thuộc đề án khai thác quỹ đất để tạo nguồn vốn đầu tư kết cấu hạ tầng và xây dựng khu Trung tâm hành chính, Quảng trường huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Tiếp theo Thông báo số 13.1.NDNN//TB-ĐGTS ngày 08/8/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng V/v đấu giá quyền sử dụng 08 lô đất (đợt 1) thuộc đề án khai thác quỹ đất để tạo nguồn vốn đầu tư kết cấu hạ tầng và xây dựng khu Trung tâm hành chính, Quảng trường huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng Thông báo (lần 2) việc Tổ chức đấu giá tài sản là bất động sản 08 lô đất (đợt 1) thuộc đề án khai thác quỹ đất để tạo nguồn vốn đầu tư kết cấu hạ tầng và xây dựng khu Trung tâm hành chính, Quảng trường huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng với các nội dung sau đây:

I./ THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng.

- Địa chỉ: Số 711, Quốc lộ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại: 02633.647.176

1.2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

- Số điện thoại: 0633. 820.282

Fax: 0633. 820.282

1.3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng;

1.4. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

1.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng.

1.6. Thời gian nộp tiền:

a. Mức thu tiền đặt trước: là **20%** giá khởi điểm tài sản đấu giá (được làm tròn xuống) cụ thể theo từng thửa đất;

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền cọc và được trừ vào số tiền trúng đấu giá phải nộp;

b. Thời gian nộp tiền sau khi có thông báo trúng đấu giá:

+ Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp đủ 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

+ Chậm nhất 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

c) Phương thức nộp tiền sử dụng đất: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất được Chi cục Thuế khu vực Đức Trọng – Đơn Dương thông báo sau khi có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND huyện Đức Trọng.

d) Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ LÀ 08 LÔ ĐẤT TẠI KHU QUY TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, QUẢNG TRƯỜNG HUYỆN ĐỨC TRỌNG.

2.1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng.

2.2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ:

a) Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

STT	Vị trí, số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Lô C02 và C04 gồm 02 lô, tiếp giáp trực 16-39, tờ bản đồ số 37				
1	C02	160,1	2.843.215.900	568.643.000
2	C04	160,5	2.850.319.500	570.063.000
Từ C55 - C57 gồm 03 lô, tiếp giáp trực 16-39 tờ bản đồ số 37				
3	C55	175	3.107.825.000	621.565.000
4	C56	175	3.107.825.000	621.565.000
5	C57	175	3.107.825.000	621.565.000
Lô C197 và C198 gồm 02 lô, tiếp giáp trực 16-39, tờ bản đồ số 38				
6	C197	161,1	2.860.974.900	572.194.000
7	C198	160,9	2.857.423.100	571.484.000
Lô D349, tiếp giáp Trục 16-39, tờ bản đồ số 38				
8	D349	248,4	5.293.602.720	1.058.720.000

b) Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ.**

2.3. Thông số quy hoạch:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Theo Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 06/12/2012 của UBND huyện Đức Trọng V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư thuộc quy hoạch Trung tâm hành chính, quảng trường huyện Đức Trọng thể hiện:
- Mật độ xây dựng: 80%;
- Khoảng lùi: 3m;
- Dạng kiến trúc: LKSV;
- Tầng cao: ≤ 05 tầng.

2.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2.5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/8/2024**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Quý khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua phương thức nộp tiền (*hoặc chuyển khoản*) vào tài khoản ngân hàng, cụ thể:
- Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).
- Người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Nội dung nộp tiền ghi theo cú pháp sau:

Họ tên người đăng ký_nộp tiền ĐT_Thửa đất đăng ký

2.6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **22/8/2024** đến ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

2.7. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **12/8/2024** đến ngày **27/8/2024**.
- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng địa chỉ: Số 711, Quốc lộ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **14/8/2024** đến ngày **26/8/2024**.

2.8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Quý khách hàng, tổ chức, cá nhân có quan tâm vui lòng liên hệ các số điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 – 0918.810.246 – 02633.647.176 để biết thêm thông tin chi tiết.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Trọng trân trọng thông báo. Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị thông báo rộng rãi Thông báo này để các tổ chức, cá nhân, người dân được biết và tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/c);
- Phòng VH-TT (đăng tải trên cổng TTĐT huyện);
- Các phòng ban, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Các xã, thị trấn Liên Nghĩa;
- Phó Giám đốc TTPTQĐ;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quang Trung