

Số: /TTr-UBND

Đa Quyn, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSDĐ
cho ông Ya Quân và bà Jơ Rlong Ma Trương đối với thửa đất
tại xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng**

Kính gửi: Phòng NN&MT huyện Đức Trọng;

Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSDĐ của ông Ya Quân và bà Jơ Rlong Ma Trương đối với thửa đất số 01 tờ bản đồ 105 (2013) và thửa đất số 530, tờ bản đồ 93(2013) xã Đa Quyn kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn báo cáo UBND huyện Đức Trọng, phòng NN&MT huyện Đức Trọng nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019, Luật số 13/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc Gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06 tháng 1 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Đa Quyn;

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

Theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ya Quân và bà Jơ Rlong Ma Trương thể hiện nội dung kết luận như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Hiện trạng đất sử dụng mục đích làm nông nghiệp (cây lâu năm)

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

Đất sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

Khai phá năm 1999 và sử dụng ổn định từ đó đến nay

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất do ông Ya Quân và bà Jơ Rlong Ma Trương khai phá năm 1999 và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Đất sử dụng ổn định không tranh chấp.

Không thuộc đất công do UBND xã quản lý.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Thửa đất thuộc phân định đất nông nghiệp. Thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất huyện Đức Trọng đến năm 2030 theo Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Đơn xác nhận diện tích đất đang sử dụng; Bản cam kết nguồn gốc; Tờ khai thuế, tờ khai mốc thời gian sử dụng đất.

- Trích lục bản đồ địa chính

- CCCD (bản photo),...

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn lập gồm:

- Thông báo niêm yết và Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Biên bản kết thúc niêm yết.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng, vị trí; Biên bản làm việc kiểm tra xác minh nguồn gốc, biên bản họp hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Đa Quyn

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: đất đang có cây cà phê

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: năm 1999

4. Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất do ông Ya Quân và bà Jơ Rlong Ma Trương khai phá năm 1999 và sử dụng ổn định từ năm 2000 đến nay. Đất sử dụng ổn định không tranh chấp.

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất huyện Đức Trọng đến năm 2030 theo Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSDĐ của ông Ya Quân và bà Jơ Rlong Ma Trương kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;

2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;

3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn lập,...

Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn kính trình UBND huyện Đức Trọng, Phòng NN&MT huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTĐU-HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, Đ/c.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương

