

Số: /TTr-UBND

Đa Quyn, ngày 29 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà Ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn

Kính gửi:

- UBND huyện Đức Trọng;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Đức Trọng.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 quy định chính sách giảm thuế GTGT theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-BXD ngày 18/12/2017 công bố Định mức dự toán xây dựng công trình Phần xây dựng (Sửa đổi và bổ sung) – công tác sử dụng vật liệu xây không nung;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 Ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ xây dựng số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư của Bộ Xây dựng số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 05/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 về ban hành QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 44/2023/TT-BTC ngày 29/6/2023 Quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ người dân và doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lâm Đồng: số 30/2022/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 về ban hành Quy định phân cấp công tác quản lý nhà nước về thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lâm Đồng số 852/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 về việc công bố xếp loại các tuyến đường do tỉnh Lâm Đồng quản lý để xác định giá cước vận tải đường bộ;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lâm Đồng số 27/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 Ban hành Quy định giá cước vận tải hàng hóa bằng ô tô trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Lâm Đồng số 1614/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc công bố đơn giá xây dựng công trình và lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng số: 09/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng số 10/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 V/v Công bố giá ca máy và thiết bị thi công năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công báo giá số 2955/CBG-SXD ngày 08/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng về Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 11 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Số 2324/UBND-VP ngày 26 tháng 09 năm 2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc điều chỉnh chủ trương sửa chữa các công trình và mua sắm thiết bị năm 2024;

Căn cứ hồ sơ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình của Công ty TNHH TV - TK - XD Phú An Khang lập tháng 11 năm 2024.

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán số 24/TTr-HGD ngày 29/11/2024 của Công ty TNHH TVTK-XD-TM Hà Gia Phát;

Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn kính trình phòng Kinh tế & Hạ tầng thẩm định và trình UBND huyện Đức Trọng phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa khôi nhà làm việc trụ sở UBND xã, khôi nhà mặt trận đoàn thể và khôi nhà Ban chỉ huy quân sự xã với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Sửa chữa khôi nhà làm việc trụ sở UBND xã, khôi nhà mặt trận đoàn thể và khôi nhà Ban chỉ huy quân sự xã với các nội dung sau

2. Loại, cấp, quy mô công trình:

2.1. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, công trình cấp III

2.2. Quy mô:

1. Sửa chữa khối nhà làm việc UBND xã: Diện tích xây dựng: 368,48m²

- Tường, trần trong và ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ, bả bột (tính 50% diện tích); sơn 1 nước lót 2 nước phủ (tính 100% diện tích).
- Cạo, sơn cửa đi và cửa sổ bằng sơn dầu tổng hợp 1 nước lót 2 nước phủ (tính 50% diện tích).
- Đục bỏ lớp vữa láng, vệ sinh, quét chống thấm sê nô mái, láng vữa XM tạo dốc M75 dày 2cm, diện tích 149,29m².
- Thay ống thoát nước mái UPVC D90: 45,6m, cầu chắn rác inox: 6 cái.
- Đục lớp gạch nền, vữa láng hiện trạng của 04 phòng vệ sinh, chống thấm, láng vữa XM M75 dày 2cm, lát gạch nhám granit 30x30cm, diện tích 24,835 m².
- Phá dỡ gạch ốp tường hiện trạng của 04 phòng vệ sinh, ốp gạch granit 30x60cm, cao 2,1m, diện tích 100,80m².
- Cạo bỏ lớp sơn cũ trong phòng vệ sinh hiện trạng, bả bột, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ, diện tích 344,32m².
- Thay thế thiết bị vệ sinh 04 phòng vệ sinh.
- Thay đèn led ốp trần cho 04 phòng vệ sinh: 08 bộ.
- Thay bóng đèn chiếu sáng trong phòng bằng đèn led 1,2m: 43 bộ.
- Thay đèn chiếu sáng bên ngoài hành lang, sảnh đón bằng đèn led ốp trần: 27 bộ.
- Thay dây dẫn điện và thiết bị điện.

2. Sửa chữa khối nhà mặt trận đoàn thể: Diện tích xây dựng: 130,81m²

- Tường trong và ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ, bả bột (tính 50% diện tích), sơn 1 nước lót 2 nước phủ (tính 100% diện tích).
- Cạo, sơn cửa đi và cửa sổ bằng sơn dầu tổng hợp 1 nước lót, 2 nước phủ (tính 50% diện tích).
- Đục bỏ lớp vữa láng, vệ sinh, quét chống thấm sê nô mái, láng vữa XM tạo dốc M75 dày 2cm, diện tích 28,56m².
- Tháo dỡ và thay thế mái tôn mạ màu dày 0,4mm, diện tích 170, 568m².
- Thay bóng đèn chiếu sáng trong phòng bằng đèn led 1,2m: 14 bộ.
- Thay đèn chiếu sáng bên ngoài hành lang bằng đèn led ốp trần: 04 bộ.

3. Sửa chữa khối nhà ban chỉ huy quân sự xã: Diện tích xây dựng: 130,81m²

- Tường trong và ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ, bả bột (tính 50% diện tích), sơn 1 nước lót 2 nước phủ (tính 100% diện tích).
- Cạo, sơn cửa đi và cửa sổ bằng sơn dầu tổng hợp 1 nước lót, 2 nước phủ, diện tích 48,08 m².
- Đục bỏ lớp vữa láng, vệ sinh, quét chống thấm sê nô mái, láng vữa XM tạo dốc M75 dày 2cm, diện tích 28,56m².
- Phá dỡ và thay thế gạch nền, gạch chân tường phòng làm việc bằng gạch granit 40x40cm, vữa XM M75, diện tích 20,87m².
- Thay bóng đèn chiếu sáng trong phòng bằng đèn led 1,2m: 14 bộ.
- Thay đèn chiếu sáng bên ngoài hành lang bằng đèn led ốp trần: 04 bộ.

Phương án xây dựng theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà Ban chỉ huy quân sự xã với các nội dung sau do Công ty TNHH TV - TK - XD Phú An Khang lập.

- 3. Tên chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn
- 4. Địa điểm xây dựng:** Xã Đa Quyn - Huyện Đức Trọng - Tỉnh Lâm Đồng.
- 5. Giá trị dự toán xây dựng công trình:** 782.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi hai triệu đồng.).

Trong đó:

STT	Hạng mục	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	670.328.433 đồng
2	Chi phí quản lý dự án	21.388.442 đồng
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	72.197.369 đồng
4	Chi phí khác	4.630.706 đồng
5	Chi phí dự phòng	13.455.050 đồng

- 6. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn mua sắm sửa chữa của ngân sách huyện năm 2024
- 7. Thời gian thực hiện:** Năm 2024 – 2025.
- 8. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng:** Công ty TNHH TV - TK - XD Phú An Khang.
- 9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:** Áp dụng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của Nhà nước.

☐ **Tiêu chuẩn thiết kế :**

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động;
- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2008 Thoát nước - mạng lưới Công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 8652:2020 Tiêu chuẩn sơn tường dạng nhũ tương;
- TCVN 9065:2012 Vật liệu chống thấm, sơn nhũ tương bitum;
- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng;
- Một số tiêu chuẩn kỹ thuật, quy phạm thiết kế liên quan khác.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM THEO BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết chủ trương đầu tư xây dựng công trình;
- Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế dự toán

- Biên Bản nghiệm thu thiết kế xây dựng;
- Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

- Dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu thiết kế, lập dự toán:

a) Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:

- Công ty TNHH TV - TK - XD Phú An Khang được Sở Kế hoạch cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5801479104 đăng ký lần đầu ngày 19/01/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/02/2022; Chứng chỉ năng lực hoạt động HCM-00062380 ngày 31/03/2022 có giá trị đến ngày 31/03/2032.

b) Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ trì khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế;

- Chủ trì Thiết kế:

+ Ông Nguyễn Chí Công có Chứng chỉ thiết kế: HCM-00164685 Ban hành kèm theo Quyết định số 458/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 03/04/2023.

- Chủ trì lập dự toán:

+ Ông Lê Phúc Hoàng có Chứng chỉ định giá: LAD-00141649 Ban hành kèm theo Quyết định số 76/QĐ-SXD ngày 20/06/2022.

4. Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán:

a) Thông tin năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

- Công ty TNHH TVTK - XD - TM Hà Gia Phát được Sở Kế hoạch cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5801352972 đăng ký lần đầu ngày 22/09/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 12/05/2022; Chứng chỉ năng lực hoạt động HCM-00015697 ngày 21/09/2023 có giá trị đến ngày 21/09/2033.

b) Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ trì thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Ông Hà Văn Hiệu có Chứng chỉ thiết kế: HCM-00166422 Ban hành kèm theo Quyết định số 667/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 09/05/2023.

- Chủ trì thẩm tra dự toán:

+ Ông Hà Văn Hiệu có Chứng chỉ thiết kế: DON-00166422 Ban hành kèm theo Quyết định số 140/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 30/06/2023.

Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn kính đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình: Sửa chữa khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà Ban chỉ huy quân sự xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU-HĐND xã;
- CT- Các PCT UBND xã;
- Các ban ngành; đoàn thể xã;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương