

Số: /TTr-UBND

Đa Quyn, ngày 26 tháng 06 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Thẩm định hồ sơ báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà
làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà
ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn.**

Kính gửi: - Ủy Ban Nhân Dân huyện Đức Trọng;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện.

Căn cứ Luật Xây Dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính Phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 09/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng v/v công bố giá ca máy và thiết bị thi công năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công bố liên Sở 1305/ CBG-SXD ngày 07/06/2024 của Sở Xây Dựng V/v công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật của Công ty TNHH TVTK & ĐTXD Gia Hưng lập tháng 03 năm 2024.

Căn cứ Căn cứ văn bản số: 237/UBND-VP ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện về việc chủ trương sửa chữa các công trình và mua sắm thiết bị năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 27/2023/TT-BTC, 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Bộ tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của

UBND huyện Đức Trọng về giao chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn huyện;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ về quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị Quyết số 110/2023/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Quốc Hội.

Căn cứ Thông tư số 05/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ xây dựng về ban hành QCVN 03:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc công bố đơn giá xây dựng công trình và lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số: /QĐ-UBND ngày 05 tháng 03 năm 2024 của UBND xã Liên Hiệp về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị Tư vấn lập báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn.

Căn cứ hợp đồng số 03/2024/HĐTK ngày 05 tháng 03 năm 2024 giữa UBND xã Liên Hiệp với công ty TNHH TVTK&ĐTXD Gia Hưng về việc Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn.

Ủy Ban Nhân Dân xã Đa Quyn kính đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện xem xét thẩm định hồ sơ Tư vấn lập báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn.

2. Loại, cấp, quy mô công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu và các thông số kỹ thuật chính của công trình:

3.1. Trụ sở UBND xã 2 tầng:

3.1.1 Sửa chữa Trụ sở UBND xã 2 tầng:

- Cạo lớp sơn nước cũ, bả bột, sơn 1 nước lót 2 nước phủ trần, tường trong và ngoài.

- Cạo lớp sơn dầu cũ, sơn cửa sắt hội trường bằng sơn dầu 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Vệ sinh, láng vữa xi măng M75 dày 2cm, quét chống thấm dung dịch CT11-A sê nô mái.

- Thay ống thoát nước từ sê nô mái xuống đất ống PVC D90; lắp cầu chắn rác inox D90.

- Đục 3 đầu hộp gen xử lý đường ống nước bị rò rỉ và xây hoàn thiện lại.

- Thay 27 bóng đèn led vuông đường kính 0.213m x 0.213m ngoài hành lang và 43 bóng đèn led 1,2m; lắp đặt 12 mặt nạ ổ cắm, công tắc; thay 100m dây điện đơn cadivi 2.5mm².

3.1.2 Sửa chữa 4 phòng vệ sinh bên trong trụ sở:

- Sửa chữa 4 phòng vệ sinh bên trong khối nhà trụ sở 2 tầng UBND; phá dỡ gạch lát nền và gạch ốp tường cũ, chống thấm nền bằng sika CT11-A, láng vữa XM M75 dày 2cm, lát gạch nền ceramic nhám kích thước 0.3mx0.3m; thay thế thiết bị vệ sinh gồm (4 bồn cầu, 4 bồn tiểu, 10 Lavabo, 8 phễu thoát sàn, 4 gương soi kích thước 0.5mx0.75m, lắp vách compact ngăn bồn tiểu nam), thay 8 bóng đèn led vuông đường kính 0.213m x 0.213m, cạo, bả bột, sơn nước tường, trần 1 nước lót 2 nước phủ và sơn dầu cửa sắt kính 1 nước lót 2 nước phủ bên trong 4 phòng phòng vệ sinh.

3.2. Sửa chữa nhà mặt trận đoàn thể:

- Cạo lớp sơn cũ, bả bột, sơn 1 nước lót 2 nước phủ tường trong và ngoài.
- Cạo lớp sơn cũ, sơn cải tạo cửa sắt bằng sơn dầu 1 nước lót, 2 nước phủ.
- Thay mái tôn mạ màu dày 0.4mm
- Vệ sinh, láng vữa xi măng M75 dày 2cm, quét chống thấm dung dịch CT11-A, lắp 4 cầu chắn rác sê nô mái.
- Thay 4 bóng đèn led vuông đường kính 0.213m x 0.213m ngoài hành lang và 14 bóng đèn led 1,2m.

3.3. Sửa chữa nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự xã:

- Cạo lớp sơn cũ, bả bột, sơn 1 nước lót 2 nước phủ tường trong và ngoài.
- Cạo lớp sơn cũ, sơn cải tạo cửa sắt bằng sơn dầu 1 nước lót, 2 nước phủ.
- Vệ sinh, láng vữa xi măng M75 dày 2cm, quét chống thấm dung dịch CT11-A, lắp 4 cầu chắn rác sê nô mái.
- Thay 4 bóng đèn led vuông đường kính 0.213m x 0.213m ngoài hành lang và 14 bóng đèn led 1,2m.
- Thay gạch nền phòng chỉ huy trưởng bằng gạch ceramic kích thước 400mmx400mm, ốp gạch chân tường ceramic kích thước 100mmx400mm.

4. Tên chủ đầu tư: Ủy Ban Nhân Dân xã Đa Quyn

5. Địa điểm xây dựng: Xã Đa Quyn – Huyện Đức Trọng – Tỉnh Lâm Đồng.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 782.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi hai triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	689.407.945 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	19.005.598 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	62.496.264 đồng;
- Chi phí khác:	4.568.808 đồng;
- Chi phí dự phòng:	6.521.775 đồng;

Tổng cộng:

782.000.390 đồng

Làm tròn:

782.000.000 đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn mua sắm sửa chữa của ngân sách huyện năm 2024.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

9. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công Ty TNHH TVTK & ĐTXD Gia Hưng.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

+ Tiêu chuẩn TCVN 2737 – 2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

+ TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng.

+TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

+TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 8652:2020 Tiêu chuẩn sơn tường dạng nhũ tương;

+ TCVN 8790:2011 Sơn bảo vệ kết cấu thép – Quy trình thi công và nghiệm thu;

+TCVN 4314:2022 Vừa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật.

+ TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4513: 1988 Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước bên trong;

+ TCVN 4474: 1987 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước bên trong;

+ Các tiêu chuẩn, quy phạm khác đang hiện hành.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM THEO BAO GỒM:

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị văn bản số: 237/UBND-VP ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện về việc chủ trương sửa chữa các công trình và mua sắm thiết bị năm 2024;

- Báo cáo tổng hợp công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn;

- Và các văn bản khác có liên quan.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế dự toán

- Biên Bản nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và dự toán công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn;

- Dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn;

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu tư vấn lập BCKTKT công trình;
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu tư vấn lập BCKTKT công trình (bản sao có chứng thực);

- Chủ trì về Kiến Trúc:

+ Ông Bùi Văn Hiếu: Chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00029510 cấp ngày 28/06/2019.

+ Nơi cấp: Sở xây dựng Thành Phố Hồ Chí Minh đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

- Chủ trì về Kết Cấu:

+ Ông Trần Xuân Phú: Chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình số LAD-00033137 cấp ngày 03/08/2023.

+ Nơi cấp: Sở xây dựng Tỉnh Lâm Đồng đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

- Chủ trì lập dự toán:

+ Ông Lê Nguyên Huân: Chứng chỉ định giá xây dựng, hạng II số LAD-00033143 cấp ngày 03/08/2023.

+ Nơi cấp: Sở xây dựng tỉnh Lâm Đồng đến ngày nộp hồ sơ còn hiệu lực.

Ủy Ban Nhân Dân xã Đa Quyn kính đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện thẩm định hồ sơ Tư vấn báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn với các nội dung nêu trên. Tờ trình này thay thế tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 17/5/2024 của UBND xã Đa Quyn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT,LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ . CHỦ TỊCH

Lê Thị Kim Oanh