

Số: /BC-UBND

Đa Quyn, ngày tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO
V/v xác minh nguồn gốc đất

Thực hiện văn bản số 433/UBND-ĐT ngày 15/5/2025 của UBND huyện Đức Trọng về việc đôn đốc giải quyết đơn của công dân.

UBND xã Đa Quyn báo cáo các nội dung có liên quan đến nguồn gốc của thửa đất số 07, tờ bản đồ 66(299) như sau:

- Nguồn gốc : đất do hộ ông Vũ Ngọc Hưng (Hải) tự khai phá từ năm 2000
- Kiểm tra sổ mục kê quản lý tại xã Đa Quyn thì thửa đất số 07/19120m², tờ bản đồ 66(299) mang tên Vũ Quang Hải thể hiện chưa được cấp GCN QSDĐ. Đối chiếu với bản đồ đo đạc năm 2013 thì thửa đất số 07 tương ứng với thửa đất số 64/17962,6m², tờ bản đồ 123(2013), xã Đa Quyn.

- Quá trình sử dụng đất của các hộ có liên quan: Năm 2006 ông Vũ Ngọc Hưng bán cho ông Đinh Văn Minh diện tích 2000m² tại thửa đất nói trên, năm 2010 ông Vũ Ngọc Hưng tiếp tục bán cho ông Đinh Công Chính diện tích đất còn lại, sau đó ông Chính bán cho ông Phạm Văn Thực, ngày 29/6/2018 ông Phạm Văn Thực bán cho ông Đinh Văn Minh diện tích khoảng 4000m² (tất cả mua bán bằng giấy tờ viết tay).

- Ý kiến của các hộ liên quan

- + Ông Phạm Văn Thực cho biết: diện tích đất ông Trần Văn Hiếu đang tranh chấp nằm trong phần diện tích đất khoáng sản do công an huyện quản lý từ năm 2009. Ông có ký hợp đồng với công an huyện tất cả diện tích trên để trồng cỏ, nuôi bò từ năm 2015. Nhưng do ông không đáp ứng được yêu cầu nên thanh lý hợp đồng năm 2020. Lúc đó, tại vị trí đất ông Trần Văn Hiếu tranh chấp là ao hồ chỉ có một ít đất mé gần đường thì ông mua của ông Chính (khoảng hơn 3000m²) bán cho ông Đinh Văn Minh (bằng giấy tờ tay, nay đã thất lạc). Hiện nay ông không còn liên quan đến diện tích đất trên.

- + Bà Giang Thị Hải: Bà là người vào khai hoang tại vùng đất trên từ năm 1997, chính bà đã chỉ đất cho ông Vũ Quang Hải và vợ Nguyễn Thị Vân khai hoang diện tích bên cạnh là thửa đất số 07, tờ bản đồ 66(299), xã Đa Quyn. Sau khai hoang vợ chồng ông Hải và bà Vân sử dụng một vài năm rồi bỏ về quê. Diện tích đất trên không có sản xuất nông nghiệp, chỉ bỏ hoang và khai thác vàng. Thời gian gần đây thì ông Minh sử dụng.

- + Ý kiến của một số hộ xung quanh: diện tích đất trên trước đây bị bỏ hoang không sản xuất nông nghiệp, chủ yếu là hầm hố do tác động của việc khai thác khoáng sản. Từ năm 2020 đến nay thì các hộ dân mới bắt đầu san lấp và trồng trọt các loại cây nông nghiệp.

- Đối với ông Trần Văn Hiếu: Năm 2022 ông Trần Văn Hiếu có nhận chuyển nhượng lại từ ông Nguyễn Anh Quân và bà Vũ Thị Hường (Năm 2016 ông Nguyễn Anh Quân và bà Vũ Thị Hường được vợ chồng ông Vũ Ngọc Hưng viết

giấy bàn giao đất), từ thời điểm các hộ viết giấy tờ mua bán với nhau thì chưa có bên nào tác động hoặc sản xuất gì đối với diện tích đất trên.

- Theo văn bản số 1014/UBND ngày 27/7/2009 thì diện tích đất trên thuộc phần diện tích đất chưa sử dụng. Hiện vẫn thuộc quyền quản lý của Công an huyện. Do chưa tiến hành bàn giao nên UBND xã chưa có cơ sở để quản lý theo diện đất công.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Đa Quyn về việc xác minh thông tin liên quan đến nội dung đơn của ông Trần Văn Hiếu./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT; PCT KTUBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương