

Đa Quyn, ngày 24 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030

Kính gửi: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đức Trọng.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 38 của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023.

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030.

Căn cứ Văn bản số 387/UBND-VP ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc chủ trương tạm ứng kinh phí để triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã đến năm 2030.

Ủy ban nhân dân xã Đa Quyn đề nghị Phòng tài chính Kế hoạch huyện xem xét, thẩm định và trình UBND huyện Đức Trọng phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030 trên cơ sở những nội dung sau:

I. Mô tả tóm tắt thông tin về dự án như sau:

- Tên dự án: Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030.

- Tổng mức đầu tư (làm tròn): **614.463.000 đồng**.

- Chủ đầu tư: UBND xã Đa Quyn.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025;

- Địa điểm, quy mô dự án:

+ Địa điểm: Xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

+ Quy mô dự án: Diện tích lập quy hoạch là 17.002,4 ha, phạm vi và ranh giới lập quy hoạch gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Đa Quyn (bao gồm 6 thôn: Chợ Ré, Ma Bó, Tân Hạ, Tơ Mrang, Toa Cát, Chợ Rung) có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp xã Tà Năng;
- Phía Tây giáp tỉnh Ninh Thuận;
- Phía Nam giáp tỉnh Bình Thuận;
- Phía Bắc giáp huyện Đơn Dương.

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng đô thị Việt Nam	26.699.719	Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Đức Trọng
2	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đức Trọng	4.854.494	
Tổng giá trị			31.554.213	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Đức Trọng	21.327.834
2	Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch	UBND xã Đa Quyn	18.380.085
3	Chi phí công bố đồ án quy hoạch	UBND xã Đa Quyn	5.201.911
4	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư	UBND xã Đa Quyn	5.000.000
5	Chi phí thẩm định quy chế quản lý kiến trúc	Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Đức Trọng	13.506.158
6	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy chế	UBND xã Đa Quyn	16.207.390
7	Chi phí công bố quy chế	UBND xã Đa Quyn	5.402.463
8	Chi phí tổ chức lựa chọn nhà thầu	UBND xã Đa Quyn	6.528.907
9	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	Cơ quan chuyên môn	3.482.593
Tổng giá trị			95.037.341

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

STT	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	UBND xã Đa Quyn	Tư vấn lập đồ án quy hoạch, lập quy chế quản lý kiến trúc	Lập Quy hoạch chung xây dựng xã, lập quy chế quản lý kiến trúc	487.872.211	Ngân sách huyện	Chỉ định thầu	Quy trình rút gọn	10 ngày	Quý I năm 2024	Trọn gói	06 tháng	Không áp dụng	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				487.872.211 đồng									

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc, bảo đảm hiệu quả khi tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán được phê duyệt tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030.

c) Nguồn vốn: Ngân sách huyện (được giao tại Văn bản số 387/UBND-VP ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc chủ trương tạm ứng kinh phí để triển khai thực hiện các đề án quy hoạch chung xây dựng các xã đến năm 2030).

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu, quy trình rút gọn;

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 10 ngày.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2024.

g) Loại hợp đồng: Phần công việc đã được xác định rõ về số lượng, khối lượng và phạm vi cung cấp nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

h) Thời gian thực hiện gói thầu: Đối với gói thầu tư vấn lập quy hoạch chung xây dựng xã, lập quy chế quản lý kiến trúc nên thời gian thực hiện hợp đồng là 06 tháng.

i) Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

l) Giám sát hoạt động đấu thầu (nếu có): Không áp dụng.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không.

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	31.554.213
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	95.037.341
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	487.872.211
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		614.463.765
Tổng mức đầu tư của dự án (làm tròn)		614.463.000

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, UBND xã Đa Quyn đề nghị Phòng Tài chính Kế hoạch xem xét, thẩm định và trình UBND huyện Đức Trọng phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030 ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đức Trọng.
- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương

DANH MỤC TÀI LIỆU

(Kèm theo Tờ trình số: /Tr-UBND ngày tháng 3 năm 2024)

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xây dựng xã Đa Quyn, huyện Đức Trọng đến năm 2030.	Bản chụp
2	Văn bản số 387/UBND-VP ngày 01 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Đức Trọng về việc chủ trương tạm ứng kinh phí để triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã đến năm 2030.	Bản chụp