

Số: /BC-UBND

Đa Quyn, ngày 26 tháng 06 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp hồ sơ trình thẩm định báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn

Kính gửi: Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Đức Trọng

Căn cứ Luật Xây Dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính Phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 09/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng v/v công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh Lâm Đồng v/v công bố giá ca máy và thiết bị thi công năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công bố liên Sở 1305/ CBG-SXD ngày 07/06/2024 của Sở Xây Dựng V/v công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật của Công ty TNHH TVTK & ĐTXD Gia Hưng lập tháng 03 năm 2024.

Căn cứ Căn cứ văn bản số: 237/UBND-VP ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện về việc chủ trương sửa chữa các công trình và mua sắm thiết bị năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 27/2023/TT-BTC, 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Bộ tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.

Ủy Ban Nhân Dân xã Đa Quyn trình Báo cáo tổng hợp hồ sơ Tư vấn lập báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn với các nội dung sau:

1. Sự phù hợp về thành phần, quy cách của hồ sơ thiết kế so với quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật (hồ sơ thiết kế bao gồm: thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế và các hồ sơ khác theo quy định của pháp luật có liên quan);

+ Nhiệm vụ thiết kế;

+ Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng công trình; địa điểm xây dựng công trình; quy mô, công suất; cấp công trình; nguồn kinh phí xây dựng công trình; thời hạn xây dựng; hiệu quả công trình; phòng chống cháy nổ.

+ Bản vẽ thiết kế: Thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công công trình và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình.

+ Dự toán xây dựng công trình (tổng mức đầu tư): Được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

2. Thống kê các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng trong hồ sơ thiết kế xây dựng công trình;

+ Tiêu chuẩn TCVN 2737 – 2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

+ TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng.

+TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

+TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 8652:2020 Tiêu chuẩn sơn tường dạng nhũ tương;

+ TCVN 8790:2011 Sơn bảo vệ kết cấu thép – Quy trình thi công và nghiệm thu;

+TCVN 4314:2022 Vừa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật.

+ TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4513: 1988 Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước bên trong;

+ TCVN 4474: 1987 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước bên trong;

+ Các tiêu chuẩn, quy phạm khác đang hiện hành.

Các văn bản áp dụng khác:

Kiểm tra các định mức sử dụng trong dự toán so với các công văn:

Căn cứ Thông tư số 12/TT-BXD ngày 30/08/2021 của Bộ Xây dựng về công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ định mức công bố kèm theo văn bản số: 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Về việc ban hành "Định mức xây dựng" của Bộ Xây dựng.

Giá nhiên liệu theo thông cáo báo chí ngày 21/02/2024/PLX-TCBC của Petrolimex công bố giá nhiên liệu từ 15 giờ 00 phút cùng ngày.

Hồ sơ dự toán do Công ty TNHH TVTK & ĐTXD Gia Hưng lập.

Tổng dự toán đã được áp dụng đúng theo các định mức đơn giá chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí theo quy định của nhà nước.

3. Thông tin năng lực của nhà thầu Tư vấn lập báo cáo KTKT công trình (nếu có) (ngành nghề được phép thực hiện Tư vấn lập báo cáo KTKT công trình theo giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc các chứng nhận được cơ quan có thẩm quyền cấp);

- Về điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, cá nhân thực hiện, thiết kế so với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật: Công ty TNHH TVTK&ĐTXD Gia Hưng được thành lập năm 2017, hiện nay hoạt động trên cơ sở giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5801360003 cấp ngày 13 tháng 12 năm 2017 do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 12/2/2018. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 28/9/2023.

- Sự phù hợp thiết kế với quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng cho công trình: Phù hợp giữa thuyết minh thiết kế kỹ thuật do Công ty TNHH TVTK & ĐTXD Gia Hưng lập.

4. Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của chủ nhiệm, các chủ trì Tư vấn lập báo cáo KTKT công trình (mô tả chi tiết về năng lực của các chủ nhiệm, chủ trì);

a. Các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng công trình:

- Thông tin năng lực của nhà thầu tư vấn lập BCKTKT công trình;

- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu tư vấn lập BCKTKT công trình (bản sao có chứng thực);

- Chủ trì về Kiến Trúc:

+ Ông Bùi Văn Hiếu: Chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình số HCM-00029510 cấp ngày 28/06/2019.

+ Nơi cấp: Sở xây dựng Thành Phố Hồ Chí Minh đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

- Chủ trì về Kết Cấu:

+ Ông Trần Xuân Phú: Chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình số LAD-00033137 cấp ngày 03/08/2023.

+ Nơi cấp: Sở xây dựng Tỉnh Lâm Đồng đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

- Chủ trì lập dự toán:

+ Ông Lê Nguyên Huân: Chứng chỉ định giá xây dựng, hạng II số LAD-00033143 cấp ngày 03/08/2023.

+ Nơi cấp: Sở xây dựng tỉnh Lâm Đồng đến ngày nộp hồ sơ còn hiệu lực.

Ủy Ban Nhân Dân xã Đa Quyn kính đề nghị phòng Kinh tế & Hạ tầng thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt hồ sơ báo cáo KTKT công trình: Sửa chữa, cải tạo khối nhà làm việc trụ sở UBND xã, khối nhà mặt trận đoàn thể và khối nhà ban chỉ huy quân sự xã Đa Quyn để xã có cơ sở thực hiện. Báo cáo này thay thế báo cáo số 129/BC-UBND ngày 17/5/2024 của UBND xã Đa Quyn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT,LT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ . CHỦ TỊCH

Lê Thị Kim Oanh